

Húsfélag Alþýðuhússins Skipagötu 14

2020/41

Haustið 1982 sameinuðust 11 stéttarfélög á Akureyri um kaup á húseignum Kaupfélags Eyfirðinga og Skemmunnar við Skipagötu 14. Í framhaldi þess voru húsin á lóðinni rifin og farið að teikna hús er rísa skyldi í þeirra stað. Í júní árið eftir hófust framkvæmdir og tveimur árum síðar eða 26. júlí 1985 var húsið vígt. Þá þegar voru fyrstu félögin búin að hreiðra um sig í nýja húsinu en eignaraðilar voru tólf og stærstur þeirra var Alþýðubankinn, með afgreiðslu á neðstu hæðinni.

Eftir að húsið var tilbúið var stofnað húsfélag, sem annast um sameiginlegan rekstur hússins.

Það var Þorsteinn Arnórsson sem afhenti skjölin. Aðrar afhendingar frá félaginu eru 2011/77 og 2011/101.

Héraðsskjalasafnið á Akureyri

17. febrúar 2021

Katrín Björg Þórisdóttir
skjalavörður

A-Húsfélag Alþýðuhúsins Skipagötu 14

A-Húsfélag Alþýðuhúsins Skipagötu 14

A	1	1	2002 - 2010	Gjörðabók stjórnar húsfélags Alþýðuhúsins.
A	1	2	1985 - 1985	Framkvæmdanefnd verkalýðsfélaganna á Akureyri, byggingarreikningur.
A	1	3	1986 - 1986	Alþýðuhúsið, byggingarreikningur.
A	1	4	1986 - 1986	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	5	1987 - 1987	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	6	1987 - 1987	Rekstrarreikningur
A	1	7	1987 - 1987	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	8	1988 - 1988	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	9	1989 - 1989	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	10	1990 - 1990	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	11	1991 - 1991	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	12	1992 - 1992	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	13	1993 - 1993	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	14	1994 - 1994	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	15	1995 - 1995	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	16	1996 - 1996	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	17	1998 - 1998	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	18	1999 - 1999	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	19	2000 - 2000	Greinargerð um vandamál vegna ársins 2000.
A	1	20	2000 - 2000	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	21	2001 - 2001	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	22	2002 - 2002	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	23	2003 - 2003	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	24	2004 - 2004	Alþýðuhúsið, ársreikningur.
A	1	25	2005 - 2005	Alþýðuhúsið, ársreikningur.

Húsfélag Alþýðuhússins Skipagötu 14

Skjalaf.	Askja	Örk	Tímabil	Efni	2020 / 41
A	2	1	1996 - 2006	Krafa um greiðslu bifreiðastæðagjalda og bréf þess lútandi; samkomulag um uppgjör á kröfu á þátttöku í gerð bifreiðastæða utan lóðar; rekstraráætlun 1996; skipting rekstraráætlunar 2005; rekstrarreikningur 2006; rekstraráætlun 2006; skipting rekstraráætlunar 2006; fundarboð; fundargerðir stjórnarfunda; fundargerðir húsfunda; fundaryfirlit stjórnarfunda; boð um kaup á ritgerð ásamt efnisyfirliti ritgerðar; beiðni um endurgerð eignaskiptayfirlýsingar; tilkynning um sölu á fasteign og tölvupóstur þess lútandi; teikning af fyrirhuguðu skyggni á anddyri Skipagötu 14; tillaga til stjórnar um breytingu á samþykktum	
A	2	2	1997 - 2007	Athugasemdir við breytingu á deiliskipulagi vegna Hafnarstrætis 98; innheimta upp í rekstur 2007; reikningar vegna umsjónar og ræstingar húseignar og bréf þess lútandi; uppsagnarbréf á ræstingu; skaðabóta og greiðslukvittun frá Sjóvá; reikningur frá Lífeyrissjóði Norðurlands og skuldainnheimta reiknings; fundargerðir stjórnarfunda; fundargerðir húseigendafunda; fundargerð aðalfundar húsfélagsins 1997; uppgreiðsla á láni; krafa um úrbætur á loftræsti- og lagnakerfi.	
A	2	3	1998 - 2008	Listi yfir búnað á 4. hæð Alþýðuhússins; fjárfestingaráætlun fyrir ráðstefnusal; skipting eingarhluta í vestursal 4. hæðar og skipting söluandvirðis vestursalar; rekstraráætlun 1998; breyting á deiluskipulagi vegna Hafnarstrætis 98; tölvupóstur vegna breytingar á deiluskipulagi; endurnýjun fasteignatryggingar; tillögur af breytingum á útliti Alþýðuhússins (málað upp á nýtt og ný skilti) frá Stíl auglýsingastofu og skiltagerð annars vegar og Byggingarvörum KEA hinsvegar.	
A	2	4	1980 - 1991	Greinargerð vegna lyftu; samkomulag um að mála húsið; minnismiði vegna leigusamings og drög af leigusamningi; húsaleigusamningur um atvinnuhúsnæði; húsaleigusamningur; fundargerðir stjórnarfunda 1987, 1988 og 1989, ýmsar tilkynningar um húsmál; fundarboð; samþykktir húsfélagsins Skipagötu 14 fyrir árið 1986; drög að ályktun; Alþýðuhúsið, útboðs- og verklýsing vegna skiptar á þakklæðningu og einangurnar á þaki.	
A	2	5	1996 - 1998	Reikningar og greinargerð með reikningi varðandi yfirferð á loftræstikerfi í Skipagötu 14.	
A	2	6	1983 - 1983	Útboð á loftræstikerfi, tilboð og yfirlit yfir verkið.	
A	2	7	1993 - 1993	Fyrirhugaðar viðgerðir á loftræstikerfi í Skipagötu 14, bréf frá stjórn húsfélagsins, lýsingar á og teikningar að kerfinu, kostnaðaráætlun viðgerðar, rekstraráætlun viðgerðar.	
A	3	1	1986 - 1998	Húsaleigusamingar; kaupsamingur; veðleyfi; greiðsluáætlun; tilkynningar innan húss; minnispunktar vegna leigu á "Samskoti"; skuldabréf, tryggingarbréf; greinargerð af hálfu hluthafa og ábyrgðaraðila í Svartfugli h.f.; bréf til kröfuhafa í gjaldproti Svartfugls h.f.; mat á eignum Svartfugls h.f. og bréf þess lútandi; samningur milli skiptaráðenda þrotabús Svartfugls h.f. og húsfélags Skipagötu 14; listi yfir lausafjármuni Svartfugls h.f.; verksamningur; samkomulag um kaup Alþýðuhússins á eignum Svartfugls h.f. og kaupsamingur á eignum; veðskuldabréf; samningur um leigu á eignum þrotabús Svartfugls h.f.; samþykktir	

Húsfélag Alþýðuhússins Skipagötu 14

Skjalaf.	Askja	Örk	Tímabil	Efni	2020 / 41
A	3	2	1989 - 1998	Húsaleigusamningur; viðauki við húsaleigusamning; umboðsbréf; samkomulag um yfirtöku húsaleigusamnings; bréf til stjórnar húsfélagsins; leigutilboð; bréf með beiðni um leigu á húsnæði í Alþýðuhúsinu; kaupsamningar; tilkynningar vegna sölu á eignarhluta á 5. hæð; kauputilboð Lífeyrissjóðs Norðurlands í sal á 4. hæð, gagntilboð, endurskoðað kauputilboð og bréf lútandi kauputilboðinu og sölunni; sala á eign Lífeyrissjóðs Norðurlands í Alþýðuhúsinu; eignaskiptasamningur; kauputilboð frá Fiðlaranum á þakinu og svar við kauputilboði; fundarboð og skjöl af fundinum varðandi stöðu á sölumálum 5.	
A	3	3	1986 - 2006	Varðandi eignaskiptayfirlýsingar; eignaskipting í kjallara; uppkast af eignaskiptasamningi; eignaskiptasamningur; viðauki af eignaskiptasamningi; tillaga til breytingar á samþykktum húsfélagsins Skipagötu 14; samþykktir húsfélagsins Skipagötu 14; samþykktir húsfélagsins Skipagötu 13 með síðari breytingum.	
A	3	4	1986 - 1986	Tilboð í lyftu og uppsetningu hennar að Skipagötu 14.	
A	3	5	1982 - 1994	Húsaleigusamningar; kaupsamningar; umboðsbréf; afsal; vátryggingarskírteini; vottorð frá fasteignamati ríkisins; fasteignabók; staðfesting á brunatryggingu; minnispunktar um húsaleigu; minnispunktar vegna leigu á "Samskoti"; samningur milli húsfélagsins Skipagötu 14 og Bláhvamms um afhendingu á munum.	
A	4	1	1982 - 1995	Kaupsamningar; samkomulag um slit á lóðasamningi; verksamningur um Skipagötu 14; ábyrgðaryfirlýsing; umboðsbréf; verkáætlun verktaka og kaup- og verksamningur við verktakann; veðbönd; skuldabréf og kaupnóta; veðskuldabréf; samkomulag; afsöl; verksamningar; leyfi fyrir viðbyggingu; tryggingaskjöl.	
A	4	2	1997 - 2006	Kynning á þjónustu og kerfum, kaup á innbrots, mynda- og brunakerfi, þjónustusamningar fyrir Alþýðuhúsið, skoðunarskýrslur á brunaviðvörðunarkerfi Alþýðuhússins, úttektarskýrslur um bruna- og innbrotaviðvörðunarkerfin, tilboð í þjónstu og kaup á kerfum,	
A	4	3	1989 - 2005	Reglur um sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi; tilboð í sérverkefni, vélskúring á flísunum í sameign; samningur um reglubundið eftirlit og þjónustu á brunakerfi.	
A	4	4	1988 - 1993	Samstarfssamningar; ráðningarsamningar; tilkynning um ráðningu húsvarðar/umsjónarmanns fasteignar; launataxtar og fleiri skjöl varðandi ráðningu húsvarðar/umsjónarmanns.	
A	4	5	1999 - 2004	Tilboð í bruna- og húseigendatryggingar í Skipagötu 14; tjonstilkynning - húseign.	
A	4	6	1986 - 1999	Hönnunarsaga; tilboð til að endurnýja vökvakerfi lyftunnar og fylgigögn; kynning á Multi-Lock öryggiskerfi.	
A	5	1	1992 - 2002	Tilboð í tölvukerfi, hugbúnað og internet; reikningar fyrir tölvukerfi; samningur um kaup á tölvukerfi og þjónustu þess lútandi; samningur um viðhald og þjónustu hugbúnaðar; samningur um viðhald hugbúnaðar á netkerfinu.	

Húsfélag Alpýðuhússins Skipagötu 14

2020 / 41

Skjalaf.	Askja	Örk	Tímabil	Efni
A	5	2	1983 - 2001	Rekstraráætlanir; fundargerð aðalfundar; ársskýrsla; skýrsla stjórnar; fundargerðir húsfélagsfunda; fundargerðir stjórnarfunda; fundargerðir húseigendafunda; skipting rekstraráætlunar; leigumálefni; tilkynningar um húsmál; tilkynning um fasteignamat; greinargerð; samkomulag; teikningar að Skipagötu 14; teikning af fyrirhugaðri skiptingu á geymslum í kjallara Skipagötu 14; verksamningur um að mála fasteignina; skjöl varðandi bílastæði; skjöl varðandi matsgerð.
A	5	3	1996 - 2006	Skjöl varðandi viðhald og eftirlit kerfa að Skipagötu 14; þjónustusamningar; teikningar af kerfum; tilboð í sérverkefni; reikningur vegna vinnu lögmannsstofu Ingu Þallar fyrir Skipagötu 14; reikningur frá Hagstofu Íslands; ábyrgðarskírteini.